

# Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 23  
Maart 2023

middelburg  
woongood

## Beste bewoner(s) en omwonende(n) van 't Zand,

*We zijn begonnen met de sloop van fase 1. De sloop van de eerste woningen van dit project! Een moment waar wij en veel van jullie lang op hebben gewacht. In deze nieuwsbrief informeren we jullie over de start van de sloop. Daarnaast vertellen we u ook over de rest van de planning en diverse activiteiten die we organiseren in uw buurt. Ten slotte komen er twee buurvrouwen aan het woord die hun ervaring delen over het kiezen van een andere woning.*

## Stand van zaken sloop fase 1

De sloop van fase 1 is begonnen. De sloper is begonnen met het veilig verwijderen van asbest in de woningen. De eerste woningen zijn gesloopt. Begin mei zijn we klaar met slopen. De nieuwbouw start de maand erna in juni. We proberen de overlast voor de buurt te beperken.

Zo bepaalden we met de gemeente een gunstige rijroute voor het transport. De nieuwe woningen maken wij met zoveel mogelijk onderdelen uit de fabriek. Dit scheelt transport en maakt de bouwtijd korter. De werktijden op de bouw zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.30 tot 17.00 uur.

Heeft u toch overlast? Neem dan contact participatie via mail [participatie@woongood.nl](mailto:participatie@woongood.nl)



## Tussenstand sociaal plan en planning

Het sociaal plan is ingegaan voor fase 1 t/m 3. Veel bewoners vonden een andere woning en hebben hun oude woning inmiddels verlaten. De feiten op een rij per 1 maart 2023.

**Fase 1:** 8 woningen. 3 huurders keren terug. 5 woningen komen beschikbaar voor huurders uit fase 3 (doorverhuizing sociaal plan). In het 3<sup>e</sup> kwartaal 2023 starten wij met de toewijzing van deze woningen.

**Fase 2** (sloop oktober 2023): 47 woningen. Er wonen nu nog 21 huurders. Daarnaast zijn er 17 tijdelijke huurders. We verwachten dat 13 huurders terugkeren naar de nieuwbouw.

**Fase 3** (sloop april 2024): 41 woningen. Er wonen nu nog 31 huurders. Daarnaast zijn er 8 tijdelijke huurders.

## Tijdelijke verhuur

Veel bewoners vonden een andere woning. De lege woningen verhuren we tijdelijk via Gapph. Hiermee houden we de buurt leefbaar. Er zijn regelmatig woningen beschikbaar. Weet u iemand die snel, tijdelijk een woning zoekt?

Kijk voor meer informatie op [www.gapph.nl](http://www.gapph.nl) of bel naar 088-6262200.

Voorwaarden voor de tijdelijke verhuur:

- Garantie van minimaal 6 maanden huur
- Passendheidstoets voor inkomen
- Geen plaatsing van huishoudens met kinderen



## Interview

### Fijn, dat steunpunt in de wijk!

Yvonne de Leeuw en Maria Moro wonen in fase 2. Ze zijn nu druk in gesprek met Woongoed over de vraag: wel of niet naar een wisselwoning? Maria: "Sonja Krant begeleidt ons heel goed en is erg aardig! Omdat mijn zoon bij mij in huis woont, adviseerde ze een woning aan de Sardijngeulstraat. Dat vond ik een goed idee, vooral omdat we dan maar één keer hoeven te verhuizen." Yvonne weet juist zeker dat ze terug wil keren: "Ik loop geregeld binnen bij het steunpunt van Woongoed in de wijk en Sonja heeft echt antwoord op al mijn vragen. Super! Ook krijgen we geregeld een nieuwsbrief. Daar ben ik echt heel tevreden over."



## Herinneringsboek

Samen met een tekstschrijver maken we een herinneringsboekje over 't Zand. Hiermee willen we de verhalen en mensen van de wijk vastleggen. Veel bewoners kennen elkaar. Soms gewoon door een praatje op straat. Via sport, school, familie of de wekelijkse boodschap. Wilt u ook meewerken aan ons herinneringsboekje? Geef je op via [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl) of meld je aan op het informatiepunt aan de Langevieleweg 66.

## Struikroven en opruimdagen

Nieuw dit jaar is "struikroven". Voordat we de woningen slopen houden we een struikroofdag. De huurders die zijn uitgenodigd kunnen dan uit de verschillende tuinen bruikbare struiken en planten halen. Zo zorgen we voor hergebruik van het groen. Dit is duurzaam en is ook nog eens leuk om met de burens te doen. Eind januari hielden we een struikroofdag voor fase 1. Dit was erg geslaagd! Voor latere fases organiseren we dit daarom opnieuw. Wie nodigen we de volgende keren uit? Oud bewoners, omwonenden, bewoners van nieuwbouwwoningen en geïnteresseerden. Kent u iemand voor onze mailingslijst? Geef dit dan door via e-mail [participatie@woongoed.nl](mailto:participatie@woongoed.nl) of op het informatiepunt in de wijk.

Daarnaast organiseren we ook opruimdagen. Deze zijn een groot succes! In januari was de container weer binnen het uur vol. Hoe weet u wanneer we dit organiseren? Bewoners ontvangen minimaal 2 weken van te voren bericht als er weer een opruimdag is.



## Meest gestelde vragen

### Ik wil graag in de wijk blijven wonen en maar 1x verhuizen?

Als het sociaal plan ingaat komt een medewerker van Woongoed langs voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek geeft u uw woonwensen door. We bespreken de mogelijkheden. Vanaf fase 3 is het mogelijk om in 1x naar de nieuwbouw op een andere plek in de wijk te verhuizen. Voor fase 3 zijn er mogelijkheden in fase 1. Voor fase 4 kunt u rechtstreeks naar fase 2 en van fase 5 kunt u naar fase 3.

### Wanneer krijg ik een wisselwoning?

Bewoners die terugkeren krijgen een wisselwoning. Dit is een tijdelijke woning om de tijd van sloop en nieuwbouw te overbruggen. Bewoners die terugkeren blijven zo lang mogelijk in hun huidige woning. Dit is beter voor de leefbaarheid. Pas 1 of 2 maanden voordat we de woning slopen verhuist u naar de wisselwoning.

### Nog vragen?

Loop gerust binnen bij het informatiepunt op Langevieleweg 66. Het informatiepunt is open op maandag van 10 tot 12 uur en donderdag van 15 tot 17 uur.